



UNTERNEHMENSGRUPPE

Unternehmenspräsentation 2025//2026



Über 30 Jahre KÖHLER – familiengeführt in 2. Generation

Liebe Leserinnen und Leser,

die Welt bleibt dynamisch, die geopolitische Lage oftmals schwer zu überblicken und so oft wie nie zuvor werden wir auf Grund der heutigen Globalisierung von Ereignissen überrascht, die auf unser alltägliches Leben enormen Einfluss haben.

In den vergangenen Jahren haben anhaltende wirtschaftliche Unsicherheiten, geopolitische Spannungen und der zunehmende Transformationsdruck weiterhin den globalen Kontext geprägt – und werden auch in der kommenden Zeit nicht nachlassen.

Unternehmen sind daher mehr denn je gefragt, neue Strategien zu entwickeln, um am Markt zu bestehen. Moderne Technologien wie Künstliche Intelligenz (KI) und Robotik etablieren sich dabei zunehmend als Schlüssel zu Prozessoptimierung, Innovation und dem Aufbau nachhaltiger Wettbewerbsvorteile.

In diesem Kontext ist es uns gelungen, uns als gefragter Gebäudedienstleister mit Standorten in ganz Deutschland zu etablieren und organische Wachstumsraten als mittelständisches Familienunternehmen zu erzielen, die bundesweit in dieser Größenordnung nur selten erreicht werden.

Menschen als Erfolgsfaktor

Wachstum und Vielfalt gehen Hand in Hand

KÖHLER als waschechtes Familienunternehmen in zweiter Generation bringt seit über drei Jahrzehnten wirtschaftlichen Erfolg und soziale Verantwortung in Einklang. Wertebewusstsein gepaart mit Innovationsbereitschaft und nachhaltigem, zukunftsorientiertem Denken war der Garant, um vom kleinen Handwerksbetrieb zu einer internationalen Unternehmensgruppe heranzuwachsen.

Wir zählen laut jüngstem Branchenreport zu den wachstumsstärksten Gebäudedienstleistern in ganz Deutschland, wurden prämiert für unsere Bemühungen rund um das Zukunftsthema Nachhaltigkeit und ausgezeichnet für Werte der Mitarbeiterzufriedenheit weit über dem Branchendurchschnitt.

Wir investieren in Mensch und Maschine – beides geht bei KÖHLER seit Jahren Hand in Hand um die Qualität zu liefern, die unsere Auftraggeber verdienen.

Unsere Familie ist bis heute und auch zukünftig für die operative Steuerung der Unternehmensgruppe verantwortlich. Mit unseren Mitarbeitenden aus über 90 Nationen sind wir echte Möglichmacher für regionale, nationale und internationale Auftraggeber.

Sie suchen einen Dienstleister, für den Qualität und Verantwortung eine Herzensangelegenheit ist?

Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Beste Grüße

Ihr Dominik H. Köhler

Dominik H. Köhler
CEO // Mitglied der Inhaberfamilie
KÖHLER Unternehmensgruppe



**GREEN IS
CLEAN**

2.000+

Mitarbeitende bundesweit

> 1.000.000.000 qm
Jahresreinigungsfläche

9

Unternehmen und Marken

TOP 50

von 30.000 Dienstleistern bundesweit*

+22,8 %

Wachstum im Vgl. zu 2024

500+

Vertragskunden



charta der vielfalt



UNTERZEICHNET

WIR LEBEN VERANTWORTUNG

CORPORATE RESPONSIBILITY



Ökologie

z.B. CO2-Reduktion in allen Bereichen, effiziente Ressourcennutzung, Kreislaufwirtschaft, nachhaltige Mobilität, umweltfreundliche Reinigungschemie, effiziente und moderne Reinigungsmethoden

Sozial

z.B. Tarifbindung, Benefits, Sponsoring (Sport, Kultur, Wissenschaft), Events, Geld- und Sachspenden an gemeinnützige Einrichtungen, Förderung von Inklusion – Gleichstellung - Diversität, Unterstützung von kultureller Teilhabe

Ökonomie

z.B. effizienter Einsatz von Ressourcen wie Wasser und Rohstoffen, Einsatz recycelter Gebinde und Gerätschaften, Dosiersysteme, modernste Maschinen, effiziente Einsatz- und Revierpläne, Ergebnisorientierung



drc
A KOEHLER COMPANY

WIR LIEBEN SAUBERKEIT

PROFESSIONELLE GEBÄUEDIENSTE AS ITS BEST

Mit KÖHLER haben Sie einen zuverlässigen und leistungsstarken Partner für professionelle Gebäudedienste an Ihrer Seite. Mit über 30 Jahren Erfahrung im Handwerk Gebäudereinigung, sowie über 2.000 qualitätsorientierten, qualifizierten und motivierten Mitarbeiter/innen ist KÖHLER einer der führenden Dienstleister.

Unserem Anspruch, Auftraggebern aus allen Unternehmensbranchen (objektiv messbare) saubere Räumlichkeiten sowie eine hygienische Atmosphäre zu bieten, gehen wir tagtäglich und mit größter Sorgfalt nach.

Neben der klassischen Unterhaltsreinigung erbringen wir für unsere Vertragskunden auch zahlreiche weitere Gebäudedienste und Services – und das macht Sinn! Wir sind im Rahmen der Unterhaltsreinigung ohnehin reinigungstäglich vor Ort, sind vertraut mit Mensch und Umgebung und haben unsere Leistungsfähigkeit im Rahmen der Unterhaltsreinigung in der Regel bereits unter Beweis gestellt.

Folgende Services erbringen wir bereits für zahlreiche Unterhaltskunden:

Glas- und Baureinigung, Industrie- und Maschinenreinigung, technisches FM, Hol- und Bringdienste, Hygienedienste, Pförtnerdienste, Automaten-service und viele mehr.

UNSERE STANDORTE

BAIENFURT (HAUPTVERWALTUNG)

ULM (STANDORT SÜD)

STUTTGART (STANDORT SÜD-WEST)

MÜNCHEN (STANDORT SÜD-OST)

FRANKFURT (STANDORT MITTE)

DÜSSELDORF (STANDORT WEST)

BERLIN (STANDORT OST)

HAMBURG (STANDORT NORD)

ERFURT (STANDORT MITTE-OST)



Die Gebäudedienstleister
Bundesinnungsverband



FACHFORUM
GEBÄUEDIENSTE



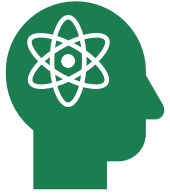
KÖHLER
UNTERNEHMENSGRUPPE

KÖHLER
UNTERNEHMENSGRUPPE

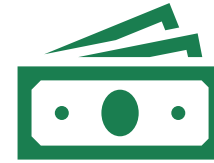
MASCHINEN UND GERÄTE

IMMER AUF DEM NEUESTEN STAND DER TECHNIK

KÖHLER
UNTERNEHMENSGRUPPE



Ein Dipl. Maschinenbauingenieur
verantwortet unseren Bereich
Maschinen, Gerätschaften und
Automatisierung



Wir investieren überdurchschnittlich in
die Zukunft der modernen Reinigung –
nachhaltige Maschinen sowie
Automatisierung und KI



Wir stehen in direktem Kontakt mit etablierten
Herstellern sowie Start-Ups um die Forschung
zu unterstützen sowie Trends frühzeitig zu erkennen



Ressourcenschonung ist angesagt.
Wasseraufbereitung, geringer Stromverbrauch,
recycelte Materialien uvm. zeichnet unsere
Maschinen und Gerätschaften aus



Der Mensch im Fokus – Robotik und KI können und
werden den Menschen nicht ersetzen. Gefährliche,
monotone oder sehr anstrengende Arbeiten werden an
Maschine „outsourced“.





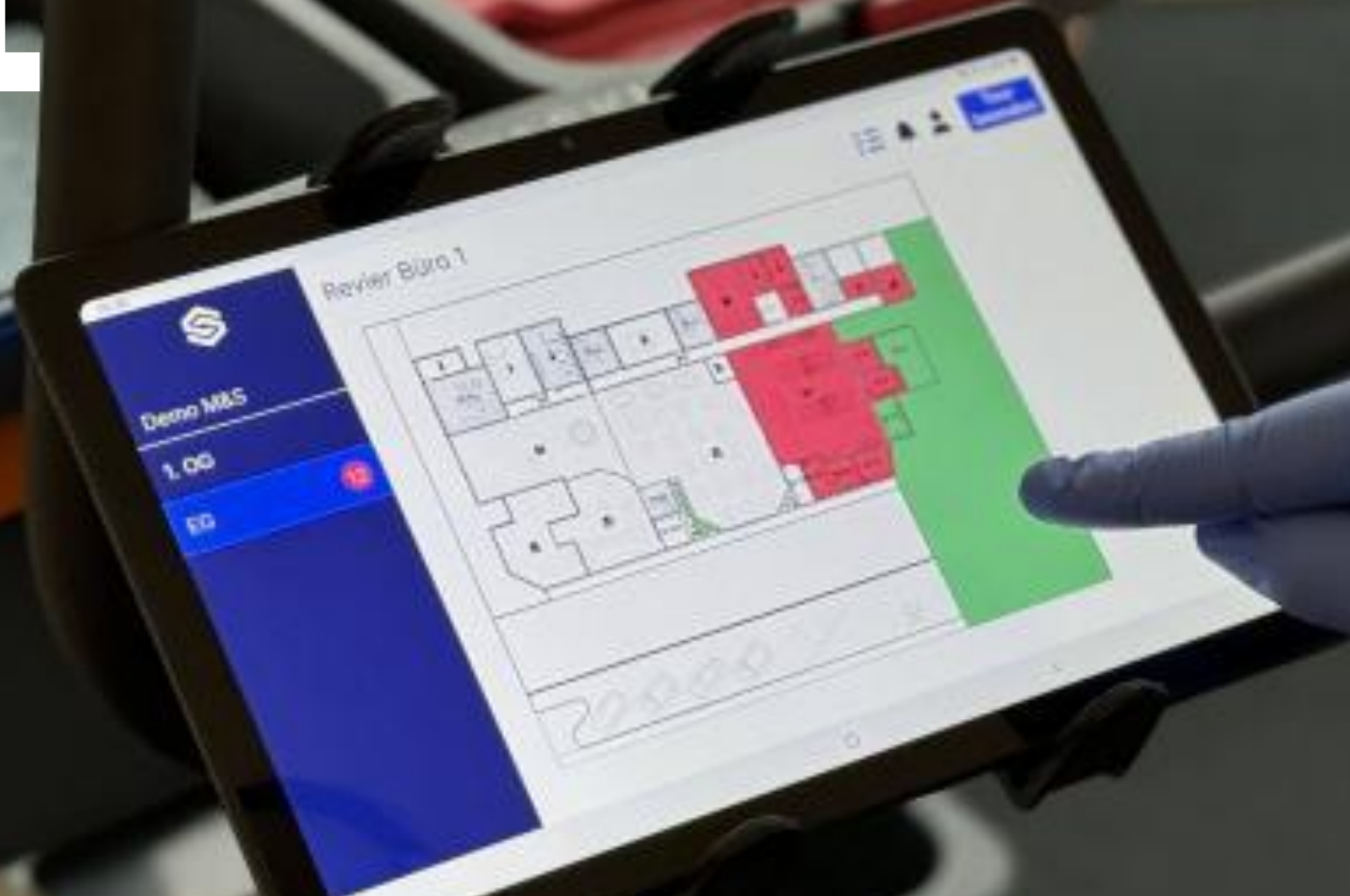
**FUTURE
IS NOW.**

UNSERE REFERENZEN

WIR ARBEITEN TAGTÄGLICH FÜR DIE BESTEN



SMART CLEANING



UNSERE MARKENWELT

LEISTUNGSFÄHIGE UNTERNEHMEN UNTER EINEM DACH

KÖHLER
UNTERNEHMENSGRUPPE



Hauptverwaltung

Eisenbahnstraße 18
D-88255 Baienfurt-Niederbiegen
info@koehler-dienstleistungen.de

Standort Süd-West

Friedrichstraße 15
D-70174 Stuttgart
nl.stuttgart@koehler-dienstleistungen.de

Standort Süd-Ost

Maximilianstraße 35a
D-80539 München
Info@gebaeudereinigung-bavaria.de

Standort Mitte

Hahnstraße 70
D-60528 Frankfurt
nl.frankfurt@koehler-dienstleistungen.de

Standort Nord

Bei den Mühren 1
D-20457 Hamburg
nl.hamburg@koehler-dienstleistungen.de

Standort Ost

Potsdamerplatz 10/5 Floor
D-10785 Berlin
nl.berlin@koehler-dienstleistungen.de

Standort West

Königsallee 92a
D-40212 Düsseldorf
nl.duesseldorf@koehler-dienstleistungen.de

Standort Süd

Magirus-Deutz-Straße 12
D-89077 Ulm
nl.ulm@koehler-dienstleistungen.de

Standort Mitte-Ost

Arnstädter Straße 50
D-99096 Erfurt
nl.erfurt@koehler-dienstleistungen.de

Besuchen Sie uns gerne unter:
www.koehler-dienstleistungen.de